

NUTZUNGSBEDINGUNGEN

Natuurhuisje B.V., eingetragen im Handelsregister der Handelskammer in Breda, Niederlande, unter der Nummer 64627276 und ist Vermittler für die Vermietung von Ferienhäusern. Dieser Ferienhäuser sind in einer natürlichen, ruhigen Umgebung. Natuurhuisje B.V. nachfolgend als Natuurhuisje bezeichnet bietet auf seinen Websites Informationen über spezifische, nationale, regionale und/oder lokale Besonderheiten der Natur. Auch Natuurhuisje bietet Informationen über vermietbare Objekte auf seinen Websites und präsentiert Besucher auf seinen Websites die Möglichkeit, vermietbare Objekte über diese Websites zu buchen. Anbieter der vermietbaren Objekte die mit Natuurhuisje verbundenen sind werden nachstehend als "Partner" bezeichnet.

Natuurhuisje wendet die folgenden allgemeinen Lieferbedingungen für seine Dienstleistungen an Partner:

1) Objektinformationen: Die auf den Websites zu veröffentlichenden Informationen über das zu mietende Objekt müssen die Anforderungen von Natuurhuisje erfüllen. Partner bleibt verantwortlich für die Richtigkeit der Informationen, einschließlich der Verfügbarkeit des angebotenen Objekts. Partner schützt Natuurhuisje vor Urheberrechtsverletzungen, wie zum Beispiel von den durch den Partner zur Verwendung gestellten fotografische Materiale zur und/oder Textbeiträge.

Natuurhuisje ist ausdrücklich und vollständig berechtigt, die vom Partner zur Verfügung gestellten Informationen für Marketingzwecke zu verwenden. Natuurhuisje ist berechtigt alle verfügbar gestellten Objekte und zugehörige Information für Ihre Marketing Äußerungen zu benutzen in irgendeiner Form. Natuurhuisje behält das Recht um alle Information ein zu kürzen oder zu übersetzen nach Bedarf.

2) Websites: Es ist Natuurhuisje ausdrücklich und vollständig gestattet die Einrichtung, sowie die Rück- und Weiterverweisung der Websites nach belieben zu ändern. Die Funktionalität und Arbeitsweise der Websites kann ohne weitere Zustimmung des Partners erfolgen geändert werden.

Natuurhuisje hat das Recht, Informationen zu übersetzen, zu verkürzen oder anderweitig anzupassen. Natuurhuisje darf Informationen weglassen oder ändern, wenn es der Meinung ist, dass diese Information falsch oder irrelevant ist. Natuurhuisje wird auch die Informationen und Angebote von Partner nutzen können, auf seiner eigenen Website sowie auf Websites von Drittanbietern.

3) Verpflichtungen Partner: der Partner verpflichtet sich ein vermietbares Objekt zur Verfügung zu stellen zu Gunsten der Buchungen die durch Natuurhuisje und anderen Partnern empfangen werden.

Der Partner ist verpflichtet, die eigene Verfügbarkeit, Saisonalität und Preise angemessen zu implementieren. Die Verfügbarkeit der von Natuurhuisje durchgeführten Buchungen wird

automatisch aktualisiert. Basierend auf Verfügbarkeit kann auch telefonisch von Natuurhuisje zum Zweck der Buchung Kontakt aufgenommen werden.

Der Partner verpflichtet sich um einen Gast als Vertragspartei zu akzeptieren und konform der Buchung zu erledigen. Der Sendungsbeweis der E-mail die verschickt wird nach einer Buchung an den Partner von Natuurhuisje, gilt als Empfangs Beweis der Buchung vom Partner, vorbehaltlich des Gegenbeweises.

Wenn vereinbart, ermächtigt der Partner Natuurhuisje ausdrücklich, alle mit Gästen im Namen von und für Partner geschlossenen Verträge einzugehen, die sich aus Buchungen über die Websites ergeben.

4) Haftung: Natuurhuisje haftet in keiner Weise für die Folgen von Ansprüchen von Gästen infolge oder in Verbindung mit fehlerhaften Informationen des Partners auf den Websites oder in irgendeiner Weise im Zusammenhang mit Dienstleistungen vom Partner. Der Partner kann Natuurhuisje nicht für die (vorübergehende) Außerbetriebnahme seiner Websites und damit verbundener Systeme und Verbindungen verantwortlich halten.

5) Buchungen: Der Partner wird von Natuurhuisje per E-Mail über eingehende Buchungen informiert. Der Partner bestätigt die Annahme der Buchung innerhalb von 24 Stunden per E-Mail an Natuurhuisje.

Der Partner kann eine Buchung bei Natuurhuisje ablehnen. Der Partner ist verpflichtet, eine Ablehnung direkt per E-Mail an Natuurhuisje unter Angabe von Gründen zu melden. Wenn die Gründe für die Ablehnung nicht in einem Mangel und/oder Versagen von Natuurhuisje liegen, ist Natuurhuisje berechtigt, dem Partner eine Gebühr zu berechnen. Diese Entschädigung beträgt maximal 30% der bei der Bestätigung fälligen Entschädigung.

Natuurhuisje sendet dem Gast nach der Buchung eine Rechnung. Wenn der Gast die finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllt, wird Natuurhuisje den Gast zur Bezahlung der Buchung bitten und wenn der Gast dies nicht tun kann oder will, kann Natuurhuisje die Buchung stornieren. Die Registrierung der Buchungen erfolgt im Verwaltungssystem von Natuurhuisje und gilt als leitend in Bezug auf die zu zahlenden Provisionen.

6) Mietpreise: Der Partner garantiert, dass der auf den Websites angegebene Preis dem besten verfügbaren Preis entspricht und dass bei Buchung mit dem Partner selbst oder durch eine andere Partei oder ein anderes Medium kein besserer Preis erzielt werden kann. Falls verfügbar, ist Natuurhuisje berechtigt, zum niedrigsten verfügbaren Preis zu liefern. Natuurhuisje ist berechtigt, darüber zu informieren und gegebenenfalls Daten auf der Website anzupassen.

Zu einem Zeitpunkt, den der Partner vor Beginn des Miet Datums festlegt, können verfügbare Objekte auf den Natuurhuisje-Websites mit einem Rabatt angeboten werden. Der Partner kann angeben, auf welche (s) Objekt (e) Rabatt gewährt wird. Der Partner stellt den Rabattsatz pro Objekt fest. Objekte, die mit einem Rabatt angeboten werden, erhalten eine zusätzliche auffällige Aussage mit mehr Exposition auf den Websites von Natuurhuisje.

7) Provision: Außer im Falle einer rechtzeitigen Absage durch den Gast und rechtzeitiger Mitteilung der Annullierung durch den Partner an Natuurhuisje, schuldet der Partner von Natuurhuisje eine Provision, die als fester Prozentsatz der gesamten Netto Mietsumme des Partners ausgedrückt wird. Die Provision wird immer auf den auf den Webseiten veröffentlichten Preisen berechnet, zB, inklusive Mehrwertsteuer.

Auf der Grundlage der vom Partner akzeptierten und angepassten Buchungen berechnet Natuurhuisje die monatlich fälligen Provisionen. Diese Rechnung wird per E-Mail gesendet. Es gilt eine Zahlungsfrist von 14 Tagen, gerechnet ab Rechnungsdatum. Bei systematischer Zahlungsverzögerung kann Natuurhuisje die Teilnahme des Partners kündigen.

Die Höhe des vom Partner geschuldeten festen Prozentsatzes kann einseitig von Natuurhuisje geändert werden. Natuurhuisje verpflichtet sich, den Partner rechtzeitig darüber zu informieren, damit der Partner die Teilnahme kündigen kann, wenn er der Anpassung nicht zustimmen kann.

Bei Beendigung der Teilnahme berechnen die Parteien keinen Schaden. Die bereits erhobene, möglicherweise um Zinsen und Kosten erhöhte Provision bleibt jedoch fällig. Es gibt eine Kündigungsfrist von vier Wochen.

8) Zahlungen: Natuurhuisje kann sich um die Abholung der Zahlungen für das Ferienhaus und/oder Stornierungskosten einschließlich der Nachverfolgung der ausstehenden Beträge im Namen des Partners kümmern. Natuurhuisje informiert den Partner, wenn eine Zahlung nicht eingelöst werden kann. Natuurhuisje wird erhaltene Zahlungen, ohne Provision an den Partner auszahlen.

Der Partner ist dafür verantwortlich, die Gäste am entsprechenden Ort zu empfangen. Er ist auch verantwortlich für die Bearbeitung der Kosten vor Ort.

9) Beschwerden: Beschwerden von Gästen über den Aufenthalt und/oder die Dienstleistungen des Partners müssen vom Partner beglichen werden. Alle entstehenden Kosten gehen auf Rechnung des Partners.

Natuurhuisje ist berechtigt, den Partner (vorübergehend oder anderweitig) von der Teilnahme an Beschwerden auszuschließen, die wiederholt von Gästen in Bezug auf den Aufenthalt und/oder die von dem Partner erbrachten Dienstleistungen gezeigt wurden.

10) Kontrolle: Natuurhuisje prüft regelmäßig, ob die vom Partner angegebenen Anpassungen der Verfügbarkeit korrekt sind. Im Falle von Unregelmäßigkeiten, die nachweislich zu Lasten von Natuurhuisje gehen, oder im Falle einer nachweislich hohen Anzahl von Fehleinstellungen durch den Partner, kann Natuurhuisje den Partner von der weiteren Teilnahme ausschließen

11) Klassifizierung der Websites: Die Reihenfolge, in der der Partner und/oder seine vermietbaren Objekte auf den Websites angegeben sind, wird einseitig von Natuurhuisje festgelegt. Natuurhuisje ist berechtigt, die Bestellung aufgrund der Höhe der an Natuurhuisje

gezahlten Provision, des Ausmaßes, in dem Objekte von Gästen gebucht werden, der Wertschätzung des Gastes für Objekte, der Verfügbarkeit von Objekten und möglicher Kombinationen dieser Kriterien anzupassen.

12) Schlussbestimmungen: Wenn die Lieferbedingungen von Natuurhuisje mit den Lieferbedingungen von Partner in Konflikt stehen, sind die Lieferbedingungen von Natuurhuisje maßgeblich.

Natuurhuisje kann die Lieferung seiner Dienstleistungen und das Provisionsrecht ohne weitere Benachrichtigung oder Genehmigung an verbundene Unternehmen oder an Dritte übertragen.

Hergestellt in Tilburg am 2. Februar 2016 und gilt bis auf weiteres.